ENERGIA COOPERATIVA

CONFCOOPERATIVE FEDERABITAZIONE

DALLA SPERIMENTAZIONE
ALLA PRATICA CORRENTE

QUARTIERE ECOSOSTENIBILE A PESARO

COPES

VILLA FASTIGGI

PESARO

VILLA FASTIGGI

Insediamento ecosostenibile a Villa Fastiggi - Pesaro

- L'intervento è promosso dal Comune di Pesaro e da un consorzio di cooperative aderenti a Federabitazione, Lega Coop Abitanti e AGCI.

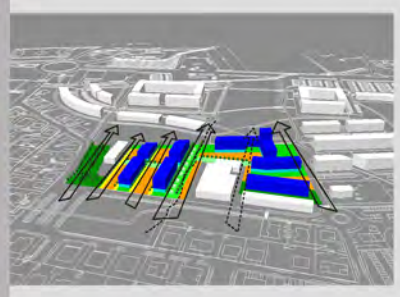
- Il quartiere residenziale è stato concepito considerando la trasformazione dell'area artigianale in centro di servizi commerciali e terziari, che svolge il ruolo di cerniera tra il vecchio ed il nuovo insediamento.

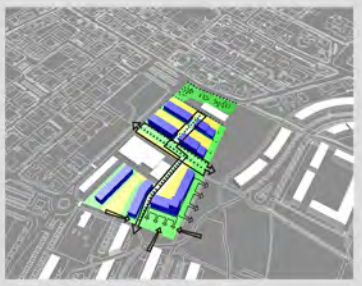
- Il progetto si è attuato attraverso la realizzazione di oltre 330 appartamenti su una superficie fondiaria di circa 151.917 m²

- Gli spazi verdi, marciapiedi e percorsi ciclopedonali si quantificano in circa 80.000 m².

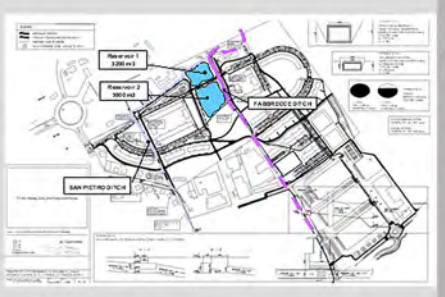
- Un parco pubblico di 3 ettari è collocato in posizione centrale rispetto all'area di intervento, da cui si dipartono i percorsi pedonali e per ipovedenti con uno sviluppo lineare di circa 1.500 m, mentre le piste ciclabili di estendono lungo un percorso di 690 m.

Schema delle direttrici progettuali





Relazioni funzionali e percettive tra la città esistente e il nuovo insediamento



Gestione integrata delle acque meteoriche

Assonometrie solari a scala insediativa

Obiettivi a scala insediativa

- la ricucitura del territorio urbanizzato periferico della zona est di Villa Fastiggi, attraverso l'integrazione dell'area di progetto con il verde agricolo, visto come risorsa, ad est e nord dell'area, con l'area urbana e con la zona del parco fluviale a nord-ovest dell'area, realizzando sistemi di percorsi e valorizzando gli aspetti visivi e percettivi del paesaggio;

- la realizzazione di un sistema del verde e di percorsi ciclo-pedonali che oltre a servire l'area di progetto funzioni da parco urbano per Villa Fastiggi, rispettando e valorizzando gli elementi paesaggistici e botanico-vegetazionali esistenti;

- la riqualificazione e riconversione a destinazione commerciale delle aree poste a sud dell'area d'intervento attualmente a destinazione industriale artigianale;

- la creazione di un sistema viario della zona d'intervento, ciclo-pedonale e carrabile, che fornisca l'occasione per un riordino generale dell'intero sistema viario carrabile e ciclo-pedonale di Villa Fastiggi;

- la progettazione di un sistema di rete idrica che realizzi un ciclo chiuso dell'acqua, risparmiando risorse idriche e riducendo l'impatto ambientale, recuperando e valorizzando l'uso dei canali esistenti;

- la realizzazione di un sistema di edifici che garantisca a tutti gli alloggi l'accesso al sole e una corretta esposizione e distribuzione interna degli ambienti, in relazione al controllo dell'impatto "sole-aria", che impostato correttamente alla scala di piano particolareggiato può essere sviluppato coerentemente nei progetto architettonici successivi.

Prestazioni a scala edilizia

- 30% risparmio energetico per il riscaldamento (rispetto ai limiti del D.Lgs. 10/91 vigente al momento della attuazione) EP_h= 66Wh/m²a;
- 100% risparmio energetico per il raffrescamento (raggiunto con tecniche di raffrescamento passivo)
- 20% risparmio energetico per l'illuminazione condominiale (raggiunto massimizzando luce naturale e impianti efficienti nelle zone codominiali);
- 50 % risparmio idrico per usi esterni (100% possibile con sistema di recupero a scala di comparto);
- 30% risparmio idrico nell'edificio (impianto a ridotto consumo idrico e rete duale);
- 15% riduzione di uso di materia prima (raggiunto attraverso scelta attenta dei materiali);
- 90% riduzione di rifiuti nella fase costruttiva (separazione dei rifiuti in cantiere);
- 40% riciclaggio di rifiuti nella fase d i uso degli alloggi (si attende circa il 65% con proposta di raccolta porta a porta.

Progetto e Coordinamento:

RICERCAEPROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati

RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati
via di San Luca 11, 40135 Bologna
T.+39 051 6153800 F. +39 051 6156173
P. iva / c.f. 03896530379

studio@ricercaeprogetto.it
www.ricercaeprogetto.it

dallo straordinario all'ordinario dallo straordinario all'ordinario

ENERGIA COOPERATIVA
CONFCOOPERATIVE FEDERABITAZIONE
DALLA SPERIMENTAZIONE ALLA PRATICA CORRENTE

QUARTIERE ECOSOSTENIBILE A PESARO

COPES

Edificio Ab2

Edificio Ad2

Sustainable housing in Europe
Moving from the extraordinary to the ordinary

Comune di Pesaro

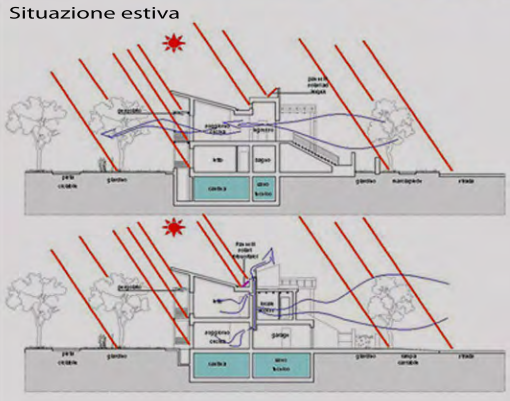
VILLA FASTIGGI
VILLA FASTIGGI
PESARO

Edificio Ab2

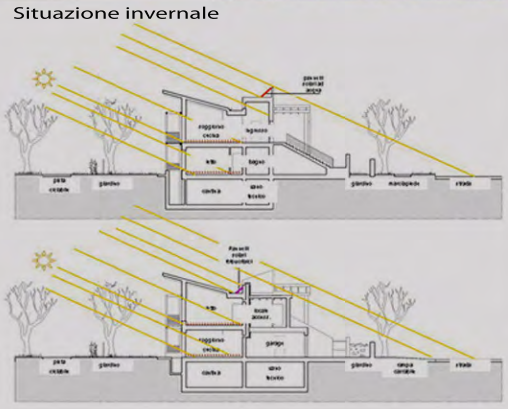
Prospetto sud con tende in uso

Edificio Ad2

Situazione estiva



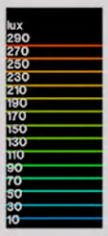
Situazione invernale



21 gennaio, ore 10.00

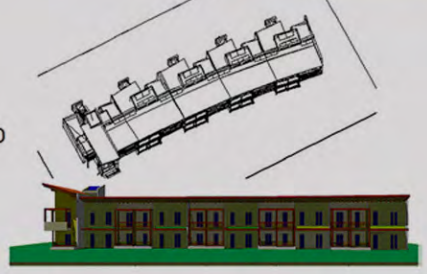
21 gennaio, ore 12.00

21 dicembre, ore 12:00
Condizione di cielo coperto CIE



21 dicembre, ore 12:00
Condizione di cielo sereno con sole CIE

21 luglio ore 12:00



Progetto e Coordinamento:

RICERCAEPROGETTO Galassi, Mingozzi e Associati

RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati
via di San Luca 11, 40135 Bologna
T.+39 051 6153800 F. +39 051 6156173
P. iva / c.f. 03896530379

studio@ricercaeprogetto.it
www.ricercaeprogetto.it

dallo straordinario all'ordinario
dallo straordinario all'ordinario

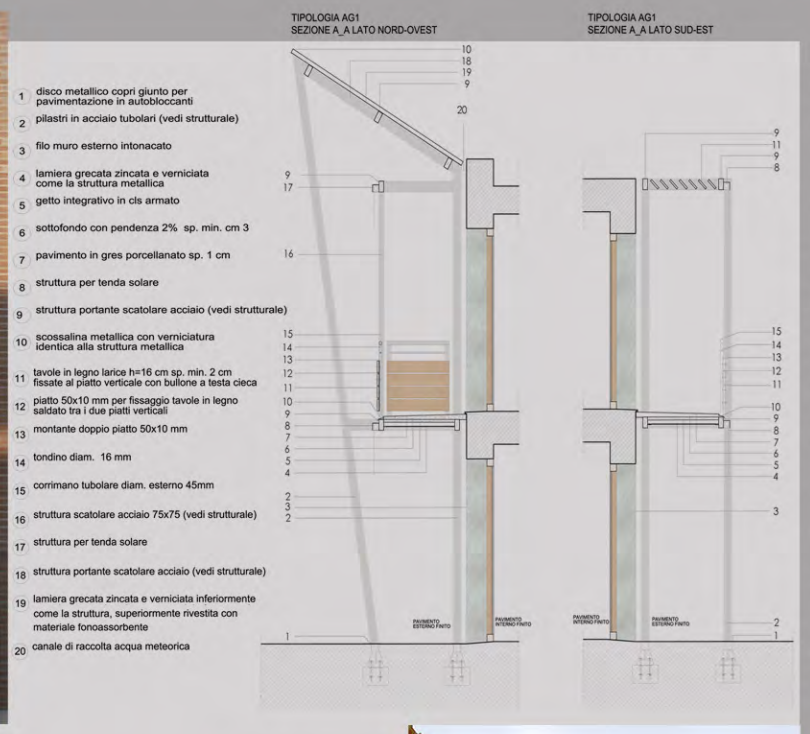
ENERGIA COOPERATIVA

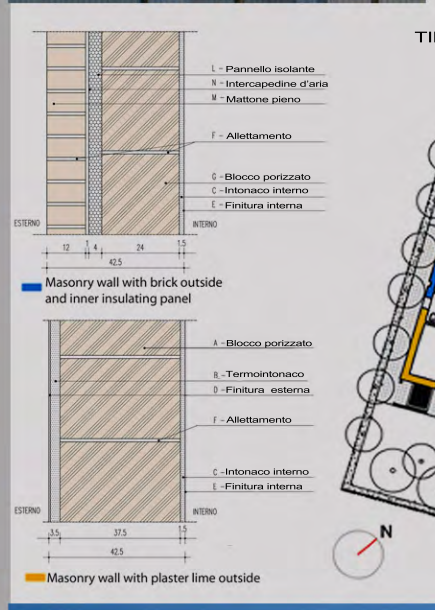
CONFCOOPERATIVE FEDERABITAZIONE

DALLA SPERIMENTAZIONE
ALLA PRATICA CORRENTE

QUARTIERE ECOSOSTENIBILE A PESARO

COPES





Prospetto sud con tende in uso

VILLA FASTIGGI PESARO

VILLA FASTIGGI PESARO

dallo straordinario all'ordinario

dallo straordinario all'ordinario

Progetto e Coordinamento:

RICERCA E PROGETTO
Galassi, Mingozzi e Associati
via di San Luca 11, 40135 Bologna
T.+39 051 6153800 F. +39 051 6156173
P. iva / c.f. 03896530379

studio@ricercaeprogetto.it
www.ricercaeprogetto.it